

North Borneo Land 產業推出 Sky 88 Residences



● Sky 88 高級公寓所在地點



● 畫家筆下的 Sky 88 第一與第二期。

首期豪華公寓 熱賣中

依溫賓尼迪週日推介禮並為展示廳開幕



● 右起黃義源與執行董事張吉漢星期天約定您

【亞庇四日訊】繼口碑相傳的 Skyvu、SkyMillion 之後，本地知名發展商 North Borneo Land 產業有限公司又一佳作——Sky 88 Residences 高級公寓第一期正在熱賣中。

就像 Skyvu、SkyMillion 一樣，位於本都善路（Jalan Bundusan），銜接亞庇及兵南邦主要道路的 Sky 88 Residences 豪華公寓主打為居者帶來舒適、便利和可及性，將平靜安寧與現代都會生活融合。

預計於 2026 年竣工的 Sky 88 Residences 佔地 10 英畝，分二期發展，合共 1176 公寓單位。第一期將由兩座 30 層高的塔樓組成，每座塔樓有 294 個住宅單位，每一層共 12 單位。

項目包括 4 層的多層停車場，空間充裕。為迎合現代生活需求，停車場設有電動車插座供應。裙樓層設有一英畝寬的消閑樓層，含 2 座羽球場、1 座半場網球場、泳池、健身房、燒烤區、慢跑跑道，讓住戶可運動和進行親子活動。

Sky88 Residences 的設施和便利追求現代化，現代家庭的所有便利都是唾手可得的。高速光纖基礎設備、防震設計、24 小時三關安全系統和隨時待命的保安人員更讓居者高枕無憂。

Sky88 Residences 住宅的設計考慮了靈活性和實用性。共有 4 種款式供選擇，即 914 平方尺（2+1 房）、1149 平方尺（3 房雙鑰匙）、1149 平方尺（3 房）以及 1194 平方尺（3+1 房）。

購屋者可以選擇 914 平方尺起至 1,194 平方英尺的舒適型以及兩種房間配置，無論是 2+1 房還是 3+1 房選項。

新家庭會發現這些選擇非常適合他們的需求。

Sky88 Residences 也為居者提供雙鑰匙概念選擇。此概念意味著兩個獨立的單元將被分組在一個分層所有權下。雙鍵佈局將提供更多選擇，非常適合注重隱私和靈活性的一群。

對於那些追求更獨特生活品質者來說，Sky88 Residences 的頂層公寓會是最佳選擇。這些位於頂層的單位將提供更大的建築面積，從而更靈活地滿足居者的生活需求。

Sky88 Residences 底層將有 6 間店位，適合經營便利店。此外，現有的售樓展示廳將闢為餐飲中心。

North Borneo Land 產業有限公司董事經理黃義源指出，Sky88 Residences 第一期第 1 棟的 294 間單位已開始動工，市場反應熱烈，目前 75% 的單位已出售。

他表示，Sky88 Residences 價格在市場上極具競爭力，從 46 萬 7000 令吉起跳，管理費每平方尺 29 仙，即 265 令吉起，比市場上平均每方尺 30 仙或以上來得便宜。

黃義源補充，Sky 88 Residences 地勢相對較高，水災風險低，經過週日（6 月 30 日）兵南邦縣大水災的考驗。

他說，Sky 88 Residences 可及性強也是主要賣點之一，該公司已砸下 200 萬令吉提升和美化公寓的進口道路，間接地造福附近住宅區的居民。

他說，Sky 88 Residences 999 地契乃當今市場上少有。

他說，發展商對建築材料的高標準與手工方面有嚴厲要求，公寓既擁有品質，又具備性價比



● 畫家筆下的 Sky 88 第一期。



● 開放式咖啡館

可預見很快就會升值。他亦透露，Sky 88 第 1 期第 2 棟公寓將在 9 月推介。North Borneo Land 公司將於本週日（7 日）邀請聯邦企業及合作社發展部長拿督依溫賓尼迪為 Sky88 Residences 公寓第 1 期第 1 棟主持推介禮，並為 Sky 88 售樓展示廳主持開幕儀式。該公司廣邀各界民眾在當天上午 10 時前往位於本都善路（Millenium Height 園）的銷售廳參觀和挑選心儀的單位。黃義源也透露，位於兵南邦哥布薩的 SkyVue Residenc 200 個單位已經售罄，2020 年已取得入夥紙。他說：“雖然面對冠病疫情，SkyVue 仍如期交付。”位於兵南邦諾索的 SkyMillion Residence 豪華公寓共有 254 個單位，今年杪可建竣，並在明年初交盤，目前已售出 80% 單位。除了 Skyvu、SkyMillion、Sky 88 Residences，North Borneo Land 產業有限公司也在丹南保佛發展綜合項目，即丹南 Bukit Sri Hartamas 及保佛 Bukit Sri Dutamas。



● 泳池

坐落在丹南市中心的 Bukit Sri Hartamas 目前正在施工，共有 72 間三層樓商業店、32 間半獨立房屋及 95 間雙層排屋，預計在 2026 年初完工。

即將在 7 月 20 日推介的保佛 Bukit Sri Dutamas 佔地 22 英畝，共有 250 間雙層排屋、67 間雙層商店、4 間 4 層樓辦公樓、1 棟酒店（含多功能廳，可容納 50 席），以及 1 棟 5 層樓辦公樓。（K）



● 1 英畝寬的娛樂休閒設施



● 內部設計充滿時代感



● 兒童遊樂樂園適合親子活動